

Mei 2018 start initiatieven voor transformatie

In een collegeadvies van 16 mei 2018 is een procesaanpak voorgesteld voor de locatie Rijnkade/Amstellandlaan. Aanleiding van dit advies is als volgt:

In de Structuurvisie bedrijventerreinen 2010 worden beide gebieden Rijnkade en Amstellandlaan aangemerkt als transformatiegebied van bedrijvigheid naar een gemengd stedelijk milieu met wonen, werken en recreatie. Vanuit de markt hadden initiatiefnemers zich gemeld met ideeën voor de invulling van de ideeën uit de structuurvisie. En er waren ook al concrete initiatieven voor transformatie van bedrijvigheid naar woningbouw. Het collegeadvies had als doel om de rol van de gemeente te duiden.

De structuurvisie 2010 kon gezien worden als een ruimtelijk kader alleen doordat het uit 2010 dateerde konden er nieuwe inzichten zijn. Het voorstel was daarom om een ruimtelijk kader specifiek voor dit gebied te maken. Om tot dit ruimtelijk kader te komen wil de gemeente de omwonenden, eigenaren en gebruikers van de woningen/panden uit de directe omgeving uitnodigen. En het doel hiervan was om eventuele zorgen en aandachtspunten uit de omgeving op te halen gericht op o.a.: bouwhoogtes, verkeersontsluiting, groen en parkeren. Met de input kon een ruimtelijk kader opgesteld worden die ter besluitvorming zou worden voorgelegd aan de raad.

10 juli 2018 Bewonersavond/Consultatieronde

Op 10 juli 2018 is een bewonersavond georganiseerd vanuit de Gemeente Weesp voor het gebied Amstellandlaan/Rijnkade met als doel het te hebben over de invulling van het openbaar gebied, het parkeren en de bouwhoogtes. De input die opgehaald werd zou meegenomen worden in een voorstel aan de gemeenteraad. Dit zal dienen als input voor een op te stellen kader, waarbinnen de toekomstige ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Er is een uitgebreide verslaglegging gedaan van de georganiseerde bijeenkomsten (uiteindelijk waren er namelijk 2 dezelfde bijeenkomst gehouden met totaal 90 deelnemers) en een resume met alle binnengekomen reacties per e-mail. Het verslag en het resume zijn gedeeld met de deelnemers.

16 oktober 2018 ondernemers bijeenkomst

Tijdens deze bijeenkomst heeft de wethouder met de ondernemers gesproken over hun bezwaren die zijn geuit tijdens de bijeenkomst op 10 juli 2018 en het voorstel besproken het gebied in verschillende delen te benaderen.

November 2018 bewonersbijeenkomst

Op 20 november 2018 zijn belanghebbenden opnieuw uitgenodigd. De wethouder heeft naar aanleiding van de bijeenkomst van 10 juli 2018 tijdens deze bijeenkomst voorgesteld om het gebied op te delen in 3 stukken:

1. Amstellandlaan, waar de verandering van kantoren naar woningen zal plaatsvinden;
2. Rijnkade;
3. Het Scharnierpunt: het gebied waar de Amstellandlaan en Rijnkade bij elkaar komen

In de bijeenkomst wordt het volgende aangegeven: Voor gebied 1, Amstellandlaan, is een ruimtelijk kader nodig om de initiatieven die er zijn in goede banen te leiden. Dit ruimtelijk kader zal opgesteld gaan worden en de wethouder belooft dat voordat het voorgelegd wordt aan de raad dit eerst wordt besproken met omwonenden en betrokkenen.

In het eerste kwartaal van 2019 zal een aantal conceptkaders opgesteld worden en iedereen zal dan een nieuwe uitnodiging verwachten om deze te bespreken. Van deze bijeenkomst is er een verslag gemaakt en naar de deelnemers verstuurd.

Feitenrelaas participatie ruimtelijk kader Amstellandlaan tussen de Flevolaan en de Hogeweyselaan d.d. februari 2022.

22 november 2018 Persbericht

Er is over het voorstel van de driedeling een Persbericht uitgegaan "Meer duidelijkheid voor Amstellandlaan en Rijnkade 22 november 2018".

27 november 2018 ondernemers bijeenkomst

Op 27 november zijn de ondernemers van de Rijnkade door de wethouders economische zaken en ruimtelijke ordening eveneens hierover geïnformeerd. Zij lieten blijken in te stemmen met de voorgestelde driedeling van het gebied.

19 December 2018 raadsbesluit

De toezeggingen van de wethouder in de bijeenkomst van november 2018 werden vastgelegd met het raadsbesluit van 19 december 2018.

September 2019 buurtbijeenkomst

Op 19 september 2019 is een buurtbijeenkomst georganiseerd door een tweetal eigenaren van panden in het transformatie gebied aan de Amstellandlaan tussen de Flevolaan en de Hogeweyselaan, Ten Brinke, Ymere met als doel om, naar aanleiding van de eerste reeds gerealiseerde woningtransformatie de tweede fase die ze voor ogen hadden, het gebied integraal te bekijken zoals de gemeente dat wenste en hier input bij de belanghebbenden voor op te halen. Bij de bijeenkomst werden de initiatiefnemers ondersteund door SVP Architectuur en Stedenbouw. De gemeente Weesp was aanwezig.

Ten Brinke had de aanzet gegeven om de gemeente van input te voorzien voor het ruimtelijk kader, door samen met Ymere een haalbaarheidsstudie voor de gezamenlijke plots uit te zetten bij SVP. SVP had twee modellenstudies uitgewerkt die tijdens de bijeenkomst zijn voorgelegd.

Aangegeven is dat de input uit de avond meegenomen gaat worden in de afweging van de ontwikkelaars bij de haalbaarheid van het plan en de uitgangspunten van de gemeente bij het opstellen van het ruimtelijk kader.

2020

In februari 2021 is een intern concept ruimtelijk kader opgesteld maar nog niet naar buiten gebracht. Vanwege de corona crisis is pas aan het einde van 2020 gestart met de voorbereiding van het participatietraject. Bij deze voorbereiding is het concept ruimtelijk kader opnieuw beschouwd en is geconstateerd dat het een optimalisatie en actualisatie behoeft.

De optimalisatie was nodig om meer eenduidigheid over de ruimtelijke kaders te geven en antwoorden te kunnen geven op de antwoorden gesteld uit eerdere bijeenkomsten maar ook om plannen zorgvuldiger te kunnen toetsen. Bij deze optimalisatie ging het bijvoorbeeld om duidelijke kaders voor de inrichting van de openbare ruimte ten aanzien van onder andere groen en verkeer.

De actualisatie was nodig vanwege de omgevingsvisie en het mobiliteitsplan dat parallel werd opgesteld door de gemeente. Zodoende sluit het ruimtelijk kader aan bij nieuw beleid.

2021

De raad is over de actualisatie en optimalisatie in februari 2021 geïnformeerd.

De actualisatie en optimalisatie heeft tot eind 2021 plaatsgevonden waarmee tot een definitief concept ruimtelijk kader werd gekomen om te participeren. De Omgevingsvisie en het Mobiliteitsplan werden op 14 oktober 2021 door de raad vastgesteld.

2022

Op 19 januari 2022 is het concept ruimtelijk kader geparticipeerd. Hierbij is een uitnodiging verstuurd naar alle omwonenden van Weesp in een straal van 300 meter van het plangebied. Via de projectwebsite van de gemeente en een advertentie in het Weespernieuws is de uitnodiging ook uitgezet.

Deze bijeenkomst heeft online plaatsgevonden vanwege de pandemie. Er hebben circa 120 belangstellenden deelgenomen waarvan een groot deel omwonenden, een deel ondernemers en een klein deel overige belangstellenden. Van de bijeenkomst is een verslag gemaakt en een overzicht van alle vragen en antwoorden opmerkingen.

Daarnaast is een overzicht gemaakt van alle ideeën die in de brainstormsessie zijn genoemd voor het aspect voorzieningen en openbare ruimte. Met deze input is het concept ruimtelijk kader aangepast. De informatie wordt naar alle deelnemers gestuurd en op de projectwebsite van de gemeente geplaatst. Informatie over ontwikkelingen worden eveneens bijgehouden op de projectwebsite.